

POSTUPAK ODOBRAVANJA STAMBENOG POTROŠAČKOG KREDITA

Podnošenje zahtjeva za kredit: Zahtjev za kredit potrošač podnosi u poslovnici Poslovnih partnera. Uz zahtjev za kredit potrošač prilaže i traženu dokumentaciju koja je potrebna za procjenu kreditne sposobnosti i dokazivanje namjene kredita. Za kredite sa zalogom na nekretnini potrebno je priložiti i procjenu vrijednosti nekretnine koja se daje u залог. Procjenu nekretnine potrošač može dogovoriti i Poslovnog partnera u skladu sa cjenikom Poslovnog partnera.

Obrada kreditnog zahtjeva: Nakon prikupljene dokumentacije Poslovni partner pristupa obradi kreditnog zahtjeva. Tijekom obrade zahtjeva Poslovni partner može upotrijebiti podatke o klijentu s kojima sama raspolaže i podatke koje je dao potrošač. Ako Poslovni partner ne može obaviti procjenu kreditne sposobnosti ili utvrditi prihvatljivost instrumenata osiguranja temeljem dostavljene dokumentacije, može zatražiti od Potrošača dodatnu dokumentaciju. Ako potrošač ne želi pružiti informacije ili dokumentaciju potrebnu za procjenu i odobrenje kredita Poslovni partner će odbiti zahtjev za sklapanje ugovora o kreditu. Nakon obrade kreditnog zahtjeva Poslovni partner donosi odluku o odobrenju ili neodobrenju kredita. Ako Poslovni partner donese negativnu odluku u najkraćem roku obavještava potrošača o negativnoj odluci.

Izrada ugovorne dokumentacije: Nakon odobrenja kredita Poslovni partner o tome obavještava potrošača te priprema ugovornu dokumentaciju (ugovor o kreditu, suglasnost o zapljeni primanja, zadužnica i dr.). Ako su dogovoreni dodatni instrumenti osiguranja (npr. police i sl.), isti se prikupljaju prije izrade ugovorne dokumentacije.

Zaključivanje ugovora o kreditu: Ugovor o kreditu se ovjerava/solemnizira kod javnog bilježnika zajedno sa zadužnicom i suglasnost o zapljeni primanja uz nazočnost založnog dužnika, te eventualnih sudužnika i jamaca.

Zasnivanje založnog prava na nekretnini (ako se radi o kreditu uz zasnivanje založnog prava): Prijedlog za uknjižbu založnog prava u korist Poslovnog partnera, zajedno s primjerkom solemniziranog ugovora o kreditu potrošač dostavlja nadležnom općinskom sudu, zemljišno-knjižnom odjelu radi uknjižbe založnog prava; po uknjižbi založnog prava, a prije isplate kredita potrebno je dostaviti Banci izvadak iz zemljišnih knjiga sa upisanim zalogom u korist Poslovnog partnera te Rješenje kojim se dozvoljava upis zaloga u korist Poslovnog partnera.

Korištenje kredita: Nakon što potrošač dostavi ovjerene/solemnizirane primjerke ugovora o kreditu te dostavi sve instrumente osiguranja kredita Poslovni partner na temelju dokumentacije za korištenje kredita izrađuje nalog za korištenje kredita koji potrošač potpisuje te se pristupa isplati kredita. Potrošač može ugovoriti s Poslovnim partnerom trajni nalog ili nalog za plaćanje kojim Potrošač ovlašćuje Poslovnog partnera da mjesečne obroke po kreditu naplaćuje s njegovih transakcijskih računa otvorenih kod Poslovnog partnera.

OPERETA ULAGANJA d.o.o.

OPERETA NEKRETNINE d.o.o.